

ফর্ম - ৪
(১৭ নং নিয়ম দ্রষ্টব্য)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকার মধ্যে কাঠামো বাড়ি নির্মাণ বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামো পরিবর্তন বা পরিবর্তন করার জন্য আবেদন পত্র (দুই প্রস্থ দাখিল করতে হবে)

প্রতি

প্রধান,

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

আমি
দাগ নং.....

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত
সি.এস/আর.এস
ই: সাজিত হাট
মৌজা..... রে. এলা. ২২

পূর্ব -
পশ্চিম -
উত্তর -
দক্ষিণ -

—
—
—
—

২। আমি এতদ্বারা ঘোষণা করছি যে, আমি যে জমির ওপর নতুন বাড়ি/কাঠামো তৈরী করতে বা বর্তমান বাড়ি বা কাঠামোতে পরিবর্তন/পরিবর্তন করার জন্য আবেদন করছি সেই জমির দায়মুক্ত সত্ত্ব, দখল ও মালিকানা আমার কাছে আছে। আমার এই দাবির সপক্ষে আমি প্রয়োজনীয় প্রমাণ পত্র পেশ করছি।

৩। আমি অসিকার করছি যে, সমস্ত সীমানা থেকে অন্ততঃ এক মিটার দশ ভাগের নয় ভাগ ছাড় দিয়া প্রস্তাবিত কাঠামো বা বাড়ির দেওয়াল তৈরী করব।

৪। আমি প্রস্তাবিত নির্মাণের দুই/তিন প্রস্ত জমির নক্সা জমা করলাম।

৫। আমি আরও অসীকার করছি যে, বাড়ির নক্সাতে গ্রামপঞ্চায়েত যে সমস্ত পরিবর্তনের নির্দেশ দেবে তা সঠিক ভাবে মেনে নির্মাণ কার্য করব।

৬। আমি এতদ্বারা আরও ঘোষণা করছি যে, কলকাতা মহানগর এলাকায় অথবা কোন বিমানবন্দরের পাশে বা কাছে বা কোন প্রতিকূলতা সৃষ্টি করতে পারে, কোন সংরক্ষিত এলাকার মধ্যে কোন নির্মাণ কার্য করছি না।

৭। আমি আরও অসীকার করছি যে, বাড়ির নক্সার অনুমোদিত কপি সমেত অনুমতি পাওয়ার আগে বা অনুমতি প্রদানের নির্ধারিত সময়সীমার আগে আমি নির্মাণ কার্য শুরু করব না।

৮। আমি এতদ্বারা আরও অসীকার করছি যে, সংশ্লিষ্ট বিধি বা নিয়মাবলী অনুযায়ী গ্রাম পঞ্চায়েত যদি আরো কি ধার্য করে তা জমা দিতে বাধ্য থাকব।

Shiv Niketan Pvt, L (গেওনি প্রযোজ্য নাম গেওনি কেটে দিতে হবে)

স্বাক্ষর.....
পূরো নাম.....

ঠিকানা.....

তারিখ.....

| গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকা | নতুন গৃহ নির্মাণ বা পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | কাঁচ বাড়ি | আধা পাকা বাড়ি | | পাকা বাড়ি যেকোনো আয়তনের প্রতি ফুটের ভিত্তিতে | |
|--|--|------------|----------------------|----------------------|--|----------------------|
| | | | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ | বসবাসের জন্য নির্মাণ | ব্যবসার জন্য নির্মাণ |
| (১) | (২) | (৩) | (৪) | (৫) | (৬) | (৭) |
| গ্রাম পঞ্চায়েত কে এম ডি এ বা অন্য কোন ডেভেলপমেন্ট অথরিটির বা উন্নয়ন কর্তৃপক্ষের এলাকার বাইরে হলে | নতুন গৃহ নির্মাণ | ৬০.০০ টাকা | ১৫০.০০টাকাঃ | ৩০০.০০টাকাঃ | ৫০ পায়সা | ১ টাকা |
| | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | নাই | ১০০.০০টাকাঃ | ২০০.০০টাকাঃ | ৫০ পায়সা | ১ টাকা |
| | নতুন গৃহ | ৮০ টাকা | ২৫০.০০টাকাঃ | ৫০০.০০টাকাঃ | ১টাকাঃ | ৫০পায়সা |
| | পরিবর্ধন বা পরিবর্তন | নাই | ১৫০.০০টাকাঃ | ২৫০.০০টাকাঃ | ১টাকাঃ | ৫০পায়সা |

বসতবাড়ি তৈরীর নিয়ম বিধি

- ১। রাজ্য সরকার এ বিধিতে যেমন নির্দেশ দেবেন সেই নির্দেশ মেনে চলতে হবে।
- ২। জমির চারপাশে ৯০ সেমি মিটার জায়গা ধাটীর দেওয়া যাবে (ধাটীর যদি ইট বা কংক্রিটের হয়)
- ৩। দুটি বাড়ির মাঝে অবশ্যই ১.৮০ মিটার দূরত্ব থাকতে হবে।
- ৪। সর্বোচ্চ ১৫ মিটার উঁচু বাড়ি করা যবে।
- ৫। বাড়ির মাঝেকার প্রতিটি ঘর ৬ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ২.২০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৬। রাস্তাঘাটে ৩ বর্গমিটারের কম হবে না এবং ১.৫০ মিটারের কম চওড়া হবে না।
- ৭। পৃথক পায়খানা এবং স্নানাগার থাকলে তার প্রত্যেকটিতে কমপক্ষে ০.৮ বর্গমিটার* করতে হবে এবং কমপক্ষে ০.৮৫ মিটার * চওড়া করতে হবে। আর যদি পায়খানা এবং স্নানাগার একসাথে হয় তাহলে কমপক্ষে ১.৫০ বর্গমিটারের করতে হবে এবং চওড়া কমপক্ষে ০.৯০ মিটার করতে হবে।
- ৮। ঘরতল উচ্চতা মেঝে থেকে কমপক্ষে ২.৬০ মিটার করতে হবে। আর রাস্তাঘর, স্নানঘর, পায়খানা, বারান্দার উচ্চতা কমপক্ষে ২.১০ মিটার করতে হবে।

বি. প্র. ১- আবেদনকারীকে ৪নং ফর্মে দুই গ্রহ্ন দরখাস্ত গ্রামপঞ্চায়েতে জমা দিতে হবে। দরখাস্তের সঙ্গে বাড়ির দুই গ্রহ্ন নকশা জমির মালিকানা - সত্রেপত্র নকশা ও অন্যান্য নথিপত্রের কপি জমা দিতে হবে। এই ৪নং ফর্ম গ্রাম পঞ্চায়েতের কাছ থেকে কিনতে হবে।

* ১ বর্গমিটার = ১০.৭৬৩৩৯ বর্গফুট। ** ১ মিটার = ৩ ফুট ৩.৩৬ ইঞ্চি।

গ্রামপঞ্চায়েত কর্তৃক প্রদত্ত আদেশ/বাতিল

- ১। পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত ২৪-০১-১৭ M-৪ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী সির সিদ্দিকুর রহমান এর ১৭
_____ (নং) ২৪-০১-১৭ (তারিখ) আবেদন পত্র অনুযায়ী যথামত তদন্ত
করিয়া শ্রী/শ্রীমতী শ্রীমতি জুয়েলিয়া কে _____ এর
ই.এ.আজিজুর রহমান সৌজায় যাহার জে.এল.নং ১২
১৫/১৭ _____
নং আর.এস.দাশের/মাগসমূহের উপর একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি গৃহ
নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধন -এর জন্য অনুমতি প্রদান করা হইল। আগামী
২৭-০৪-২০২৭ তারিখের মধ্যে নির্মাণ কার্য শেষ করিতে হইবে।
- ২। গ্রাম পঞ্চায়েত _____ (তারিখ)-এর সভায় গৃহিত সিদ্ধান্ত বলে
শ্রী/শ্রীমতী _____ এর নিকট হইতে একটি কাঠামো নির্মাণ/একটি
গৃহনির্মাণ/গৃহের কোন অংশ নির্মাণ/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য _____ নং
_____ (তারিখ) -এ প্রাপ্ত আবেদন পত্রটি নিম্নলিখিত কারণের জন্য/কারণসমূহের জন্য
বাতিল করা হইল।

(ক)

(খ)

(গ)

(ঘ)

(ঙ)

২৭-০৪-১৭

তারিখ



পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

প্রঃ

Prodhan
Paschim Bishnupur G.P.
Bishnupur- J. South 24 Pgs

প্রধানের স্বাক্ষর

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রামপঞ্চায়েত

(অপ্রয়োজনীয় অংশগুলি কাটিয়া দিন)

গ্রামপঞ্চায়েত এলাকায় কাঠামো নির্মাণের বা গৃহ নির্মাণের বা
গৃহের কোন অংশ নির্মাণের বা গৃহের কোন অংশ বর্ধনের
অনুমোতি প্রাপ্তির জন্য প্রদেয় আবেদন পত্রটি বাতিল

মাননীয় প্রধান

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত
মহাশয়/মহাশয়া.

কাঠামো নির্মাণের/গৃহ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ নির্মাণের/গৃহের কোন অংশ বর্ধনের জন্য আপনাকে
লিখিত আয়ার _____ (নং) _____ (তারিখ) দরখাস্তি বাতিল হওয়ায়
আপনার _____ (নং) _____ (তারিখ) রসিদ বলে জমাবুত
_____ (টিকা) বেসরত পাইবার জন্য আপনাকে অনুপ্রোধ করছি।

তারিখ _____

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

আবেদনকারীর ঠিকানা _____

আবেদনকারীর পিতা/স্বামীর নাম _____

কে _____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____
_____ (টিকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ _____

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

কে _____ (ঠিকানা-র) শ্রী/শ্রীমতী _____
_____ (টিকা) প্রদান করা হউক।

তারিখ _____

পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত

প্রধানের স্বাক্ষর
পশ্চিম বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত